

# 아파트 공동체 활성화 사례

## 1. 노원 월계 롯데캐슬 루나 \_ 아파트 음악회

### ■ 추진배경

한 오케스트라에서 아파트 내에 있는 도서관을 연습 장소로 사용하게 되면서 아파트를 위해 무료로 공연을 해주기로 한 것이 계기가 되어 입주민이 한자리에 모일 수 있는 음악회를 기획

### ■ 추진절차

- 입주자대표회의, 공동체 활성화단체 및 관련 주민들이 모여 여러 차례에 걸쳐 회의 진행
- 입주자대표회의 주최, 공동체 활성화단체 후원으로 진행
- 한정된 예산으로 진행하여야 했기에 관리주체가 아파트 평상을 모아 무대를 만들고, 필요한 무대장치 등을 직접 제작하여 비용을 줄임

### ■ 주요 내용

- 1부 : 팬플룻, 대금, 색소폰, 성악공연 / 2부 : 오케스트라 / 3부 : 행운권 추첨
- 음악회 중간에 갑작스레 쏟아진 비로 음악회가 중단되었으나 마련되었던 300석의 의자가 가득차고 도로에 서서 함께하는 주민들이 많을 정도로 성황리에 진행
- 입주자대표회의와 공동체 활성화 단체의 기획 및 실행, 관리주체의 협조, 입주민의 참여가 어우러진 축제의 현장



후원명: 노원 월계롯데캐슬루나  
 주 소: 서울시노원구 월계동 880  
 세 대 수: 980세대  
 일: 주: 2006.11.30 일주  
 도지번호: 100-20759 / 총 7층 12층 기밀보전  
 관리비: 40000원  
 커뮤니티 지원금: 50만원

## 2. 강동 현대홈타운 \_ 공동육아방

### ■ 추진절차

- 비가 온 뒤 맑게 갠 하늘이란 뜻으로 해 밀타운이라는 공동체 활성화단체 조직
- 입주민연령조사 결과와 주민설문조사 결과를 토대로 공동체 활성화단체의 회의를 통해 공동육아사업을 진행 결정
- 입주민들이 모여 이용시간, 프로그램 등 운영 계획을 함께 수립
- 단지 내 유휴공간 중 적합한 장소를 물색하고 입주자대표회의의 승인을 받아 진행
- 공동육아방의 협소한 공간과 육아 월령 차이가 있어 육아 월령 기준을 정하는 등 이용규칙과 다양한 아이디어 수집
- ‘자율운영’과 ‘프로그램운영’ ‘부모와 아이 간 얼굴’ 익히기 등의 세부계획수립

### ■ 주요 내용

- 방치된 유휴공간을 주민이 직접 페인트칠을 하여 꾸미고, 사용하지 않는 책장, 도서 및 장난감을 기증받아 육아방을 꾸밈
- 육아방을 개방하여 주민 누구나 필요한 시간에 이용할 수 있도록 함
- 공동육아방에 게시판을 만들어 만들어 연락처와 다음 이용시간을 교류하도록 함
- 게시판 메모를 통해 입주민 간 원하는 시간에 모여 놀다가는 ‘자율 육아’와 3~4세의 아이들을 대상으로 하는 ‘프로그램 육아’ 운영
- 매주 월, 수 엄마들이 재능 있는 분야를 정해 수업을 준비하여 품앗이 교육 운영 (그림 그리기, 동요 부르고 율동 하기, 가베 수업, 목걸이·바람개비 만들기 수업 등)
- 첫 모임에는 아이들뿐 아니라 엄마들의 어색함도 많았지만 육아 정보를 교류하며 자연스럽게 가까워지며 공동체 형성



### 3. 용산시티파크 2단지

#### ■ 추진배경

전체 입주민 중 외국인 거주비율이 30%에 달하는 곳으로 아파트 특성을 반영하여 외국인 문화교류 행사 기획

#### ■ 주요 내용

##### - 이웃 초청 브런치데이 음식 나누기

- '토요일에는 이웃과 함께'라는 슬로건을 내걸고 4차례에 걸쳐 행사 진행
- 가정에서 한가지씩 가져온 음식을 북카페에 차려 놓고 평소 모르고 지냈던 이웃을 초청하여 음식과 담소는 나누는 시간을 가짐
- 특히 외국인 입주민들의 반응이 매우 좋았음



##### - 원어민 입주민의 외국어 교실

- 원어민 입주민의 재능기부를 통해 열린 문화강좌
- 영어와 일어를 배우는 것은 물론 입주민 간 얼굴을 익히는 교류의 자리가 되었음



##### - 다 함께 춤을 추어요. '줌바댄스'



## 4. 노원구 월계 초안산 쌍용 스위트홈

### 1) 쌍용 앞마당 나들이&캠핑축제

#### ■ 행사내용

- 가족, 이웃과 함께 단지 앞마당을 1일 캠핑장으로 꾸며 즐거운 시간을 보낼 수 있도록 함
- 평소에는 차들이 가득 주차된 지상 주차장도 축제일 만큼은 주민들의 협조와 배려 속에 완벽한 캠핑장으로 변신
- 주최 측은 참여 세대에 삼겹살을 제공하고, 떡볶이, 어묵, 라면 등을 메뉴로 먹거리 장터도 열림
- 마술공연을 비롯한 각종 이벤트를 마련하고 가족영화 상영 등 즐길 거리를 더해 참여 세대 모두에게 즐거운 추억 선사



### 2) 아파트로 떠나는 여름 피서 & 물놀이터

#### ■ 행사내용

- 아파트 내 물놀이 기구를 설치하여 어린이들이 즐거운 시간을 보낼 수 있도록 함
- 물고기 맨손잡기 행사를 함께 개최하여 입주민에게 추억 선사



## 5. 금천 관악우방 아파트 \_ 우방 보물찾기

### ■ 추진배경

- 어르신들이 많은 아파트이고 어린이들이 많지 않아 아이들과 함께할 수 있는 프로그램이 없을까 고민
- 입주자대표회의와 우사모(아파트 공동체 활성화 단체)가 회의에서 어른과 아이들 모두 즐겁고 친구로 또는 선후배로 연결할 방법이 없을까 고민하다 보물찾기를 진행하기로 함
- 아이와 어른들에게 설문 조사와 인터뷰를 진행한 결과 긍정적인 응답이 있어 추진하게 됨

### ■ 프로그램 내용

- 매월 마지막 주 일요일 오후 6시 30분에 보물찾기 진행
- 놀이터를 중심으로 30~40개 보물 용지를 숨겨 숨겨두고 찾을 수 있도록 함
- 개인당 2까지만 보물찾기 허용

### ■ 프로그램 진행 성과 및 후기

- 동심이 된 어른들과 아이들이 무척 신났음
- 우리 단지 내에 숨겨진 보물을 찾아다니며 단지의 구석구석을 아는 기쁨이 있었음
- 매월 보물찾기 날이 기다려짐
- 보물을 찾았다는 성취감과 어린아이들은 친구를 사귈 수 있는 계기 마련 등



## 6. 금천 관악우방 아파트 \_ 우방사랑 당구·탁구대회

### ■ 추진배경

- 딱딱하고 개인주의적인 울타리가 쌓여 있는 아파트의 벽을 체육을 통해서 허물고, 관계를 맺고, 인사하고, 대화함으로써 주민화합을 도모하기 위해 추진
- 설문지와 주민 인터뷰에서 가장 많은 요구가 있었던 운동프로그램을 중심으로 체육대회를 개최하기로 함

### ■ 사업내용

- 주민 인터뷰와 설문 조사에서 가장 요청이 많았던 당구와 탁구 선정
- 탁구와 당구 장비 대여
- 매일 오전 9시 30분 ~ 오후 9시 30분까지 공간을 개방하여 자유롭게 연습할 수 있도록 함
- 남자 탁구 단식, 여자탁구 단식, 남자 당구 단식, 여자 포켓볼 단식으로 대회를 개최

### ■ 프로그램 진행 후기

- 입주민 간에 친구, 오빠, 누나가 생겨 다른 아파트와 비교할 수 없을 만큼 이웃사촌으로서 공동체가 되었음
- 게임을 잘하는 사람, 못하는 사람, 실수를 보면서 너무 많이 웃었고 주민들이 서로 몇동에 사는지 아이가 어느 학교에 다니는지 알 수 있게 되어 좋았음
- 이런 대회가 있어 주민들과 인사도 나누고 함께 하는 시간이 많았으면 함



## 7. 양천 목동 11단지 \_ 아나바다 장터

### ■ 추진배경

- 아파트의 단지면적이 넓고 단지 내 초·중·고등학교가 있어 유아, 초등생, 중학생 거주 주민이 많이 살고 있음
- 그런데 사용하지 않는 어린이 물품이 많이 버려져 주민들이 물건을 나누어 쓰는 아나바다 녹색장터를 추진하게 됨
- 성인보다는 어린이를 대상으로 물건을 교환하고 저가에 매매하는 장터를 열어 경제관념을 알게하고 서로 교류할 수 있도록 하는데 목적을 둠

### ■ 주요내용

- 준비는 커뮤니티 전문가와 어머니회 임원과 회원, 봉사자들이 함께 함
- 홍보를 위해 각 세대 입구 게시판에 일주일간 공고 및 방송
- 당일날 판매자들이 본부석으로 와 판매할 물건 대장을 접수(어린이 참가자들이 많았음)
- 녹색장터 물건 판매와 함께 참가자 행운권 추첨, 민속놀이 체험장, 손톱 봉숭아 물들이기 체험장 등으로 구성
- 여러 행사를 함께 하여 더 많은 주민들이 올 수 있도록 함
- 어머니회 회원들이 향균수세미를 만들어 판매, 장터 안내 운영 및 관리를 함
- 방학이 되면 자원봉사활동을 찾는 중·고생의 고민을 덜어주기 위해 민속놀이(투호던지기, 팽이치기, 제기차기, 굴렁쇠굴리기) 체험장과 봉숭아 물들이기 체험장을 운영을 맡김
- 장터 참여자들의 판매금 중 10%를 후원 받아 연말에 사회공동기금에 후원

